



## Inspectierapport

Kinderopvang Kidz&zo (KDV)

Sint Jozefstraat 30

5753 AV Deurne

Registratienummer 163668292

Toezichthouder:	GGD Brabant-Zuidoost
In opdracht van gemeente:	Deurne
Datum inspectie:	18-07-2024
Type onderzoek:	Incidenteel onderzoek
Status:	Definitief
Datum vaststelling inspectierapport:	19-07-2024

# Inhoudsopgave

Het onderzoek .....	3
Onderzoeksopzet .....	3
Beschouwing .....	3
Advies aan College van B&W .....	4
Observaties en bevindingen .....	5
Accommodatie .....	5
Overzicht getoetste inspectie-items .....	7
Accommodatie .....	7
Gegevens voorziening .....	8
Opvanggegevens .....	8
Gegevens houder .....	8
Gegevens toezicht .....	8
Gegevens toezichthouder (GGD) .....	8
Gegevens opdrachtgever (gemeente) .....	8
Planning .....	9
Bijlage: Zienswijze houder kindercentrum .....	10

# Het onderzoek

## **Onderzoeksopzet**

Dit onderzoek is uitgevoerd op grond van artikel 1.62 lid 4 van de Wet kinderopvang. Het betreft een onaangekondigd incidenteel onderzoek.

Bij dit onderzoek zijn meerdere onderwerpen uit de Wet kinderopvang beoordeeld. Achter in het rapport staat een overzicht van de getoetste inspectie-items.

De toezichthouder heeft de volgende inspectieactiviteiten uitgevoerd:

- documentenonderzoek;
- locatiebezoek;
- gesprek met de beroepskrachten en/of de locatiemanager.

In het rapport geeft de toezichthouder in elk hoofdstuk een toelichting op de beoordeelde onderwerpen. In de inleiding van het hoofdstuk staat welke onderwerpen de toezichthouder tijdens dit onderzoek heeft beoordeeld.

## **Beschouwing**

### **Conclusie en bevindingen**

Bij de volgende hoofdstukken is aan de beoordeelde kwaliteitseisen voldaan:

- accommodatie: eisen aan ruimtes - m<sup>2</sup>

In het rapport licht de toezichthouder dit verder toe.

De bevindingen van dit onderzoek staan los van de gebruikersvergunning die de brandweer met betrekking tot de brandveiligheid of bouw en woningtoezicht met betrekking tot het bouwbesluit afgeeft indien dit van toepassing is op de situatie.

### **Algemene kenmerken**

Kinderopvang Kidz&zo is een kleinschalig particulier kinderdagverblijf aan de Sint Jozefstraat 30 te Deurne. De locatie is gevestigd in het pand De Hoeksteen; een multifunctioneel gebouw dat gebruikt wordt door o.a. een tandarts, fysiotherapeut, acupuncturist, osteopaat, podotherapeut, GGZ, autismebegeleiding en psycholoog.

Er wordt binnen Kinderopvang Kidz&zo momenteel gewerkt met drie groepen; een baby-, dreumes- en peutergroep. De opvang is alle dagen geopend van 06:30 tot 19:30 uur. In de peutergroep wordt momenteel VE geboden, 40 weken per jaar, van 8:30 uur tot 12:30 uur. Er wordt géén buitenschoolse opvang geboden.

De houder heeft een aanvraag gedaan voor ophoging kindplaatsen voor een nieuwe VE peutergroep op de eerste verdieping. Deze groep zal 5 ochtenden geopend zijn van 08:30 tot 12:30 uur.

**Bijzonderheden:** De houder is tevens voornemens een verticale groep te starten aan de andere kant van het gebouw. Hiervoor vond 31 augustus 2023 een incidenteel onderzoek plaats. Deze uitbreiding is nog niet definitief goedgekeurd.

## Inspectiegeschiedenis

Het Landelijk Register Kinderopvang geeft een overzicht van alle onderzoeken van de locatie. Hier volgt een overzicht van de meest recente onderzoeken:

Datum soort inspectie	Bevindingen
Onderzoek voor registratie 2 november 2021	Tijdens het onderzoek is geconstateerd dat er kon worden aangenomen dat het centrum redelijkerwijs gaat voldoen aan de Wet kinderopvang. Een volledig kwaliteitsoordeel was echter nog niet mogelijk omdat het centrum nog niet in exploitatie was.
Onderzoek na registratie 20 mei 2022	De getoetste inspectie-items voldoen, na herstelaanbod ( <b>opleidingsplan VVE en EHBO regeling</b> ), aan de Wet kinderopvang.
Jaarlijks onderzoek 21 september 2023	De getoetste inspectie-items voldoen, na herstelaanbod (pedagogisch klimaat: <b>pedagogisch beleid: mentor, afwijken</b> , voorschoolse educatie: <b>beschrijving ontwikkeling volgen en afstemming, beschrijving pedagogisch beleidsmedewerker voorschoolse educatie, evaluatie bijstelling plan</b> , personeel en groepen: <b>opleidingseisen</b> , stabiliteit: <b>toestemmingsverklaringen</b> , veiligheid en gezondheid: veiligheids- en gezondheidsbeleid: <b>beschrijving inzichtelijkheid</b> , accommodatie: <b>3,5 m<sup>2</sup> binnenspeelruimte</b> ), aan de Wet kinderopvang.
Incidenteel onderzoek 31 augustus 2023	Er is geconstateerd dat de getoetste voorwaarden van het item 'Eisen aan ruimtes' voldoen aan de gestelde eisen, en er kan een positief advies uitgebracht worden met betrekking tot uitbreiding kindplaatsen met dien verstande dat de uitbreiding 13 kindplaatsen behelst in plaats van 16.

## Advies aan College van B&W

De toezichthouder adviseert het college om het verzoek tot wijziging van gegevens in het Landelijk Register Kinderopvang (LRK) toe te wijzen.

De houder heeft een aanvraag ingediend voor wijziging van het landelijk register kinderopvang naar 45 kindplaatsen. Qua m<sup>2</sup> binnenspeelruimte is er door **de nieuwe groepsruimtes op de eerste verdieping** plaats voor maximaal 45 kindplaatsen. De GGD adviseert de gemeente de dagopvang in het landelijk register te registreren met 45 kindplaatsen.

De bevindingen van dit onderzoek staan los van de gebruikersvergunning die de brandweer met betrekking tot de brandveiligheid of bouw en woningtoezicht met betrekking tot het bouwbesluit afgeeft indien dit van toepassing is op de situatie.

## Observaties en bevindingen

### Accommodatie

In het hoofdstuk 'Accommodatie' beoordeelt de toezichthouder het volgende onderwerp:

- eisen aan ruimtes.

Hieronder staat de beoordeling en een toelichting van de toezichthouder.

#### Eisen aan ruimtes

Er is geconstateerd dat de getoetste voorwaarden van het item 'Eisen aan de ruimtes' voldoen aan de gestelde eisen, en er kan een positief advies uitgebracht worden met betrekking tot uitbreiding kindplaatsen.

De locatie staat in het LRK geregistreerd met 29 kindplaatsen. Het kindercentrum beschikt met dit aantal kindplaatsen over ten minste 3,5 m<sup>2</sup> binnenspeelruimte en 3m<sup>2</sup> buitenspeelruimte per in het kindercentrum aanwezig kind. Op 25 juni 2024 heeft de gemeente een wijzigingsverzoek doorgestuurd gedaan door houder voor ophoging kindplaatsen. Het verzoek is om op te hogen met 16 kindplaatsen (=45 totaal) voor een nieuwe peutergroep per 01 augustus 2024. Bij 45 kindplaatsen is er tenminste 3,5 m<sup>2</sup> per kind beschikbaar.

Groepsruimte	m <sup>2</sup>	Maximaal aantal kinderen
Babygroep 't Hoekske	31,43 m <sup>2</sup> incl. gangetje / 28,43 m <sup>2</sup> excl. gangetje	8
Dreumesgroep 't Hofke	Volgens omgevingsvergunning 34,38 m <sup>2</sup> . Echter deze ruimte is vergroot door een stukje uit de gang bij de groepsruimte te betrekken. Hierdoor kunnen er 10 kinderen opgevangen worden in plaats van de eerder toegewezen 9. Een bouwkundig adviesbureau duidt de ruimte nu aan met 37,88 m <sup>2</sup> . De omgevingsvergunning dient aangepast te worden	10
Peutergroep 't Heike	39,25 m <sup>2</sup>	11
Groepsruimte 't Huske	55,32m <sup>2</sup> volgens officiële tekening ten behoeve van de omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) zonder intekening slaapkamer 46,14 m <sup>2</sup> volgens bouwkundig tekenaar met intekening slaapkamer 8,22 m <sup>2</sup>	13 (nog niet in gebruik)
<b>Nieuwe Peutergroep</b>	44,88 m <sup>2</sup> groepsruimte 1 + 19,37 m <sup>2</sup> groepsruimte 2 volgens bouwkundig tekenaar	16
Totaal		<b>45</b>

### Binnenruimte

Op 18 juli 2024 bezoekt de toezichthouder de locatie. De houder ligt toe een peutergroep te willen realiseren op de eerste verdieping binnen Dienstencentrum de Hoeksteen. De binnenruimte die houder wil gebruiken voor de peutergroep bestaat uit twee ruimtes (groepsruimte 1 en groepsruimte 2). De binnenruimtes waar kinderen verblijven gedurende de opvang zijn ten tijde van de inspectie nog niet veilig en passend ingericht in overeenstemming met het aantal en de leeftijd van de op te vangen kinderen. De ruimte is nog niet volledig geschilderd/afgewerkt en nog niet ingericht. De keuken is deels gebouwd, de toiletruimte is in aanleg. De verwarmingsombouw moet nog worden geplaatst, er zijn nog geen traphekjes. Omdat de groep zich op de eerste verdieping gaat bevinden brengt dit extra risico's met zich mee. Er komt een driepunts-slot op de deur en de houder is voornemens plexiglas bij de balustrade te laten plaatsen. De meubels worden geleverd omstreeks week 33.

De houder zegt toe de ruimtes gereed te hebben voor 19 augustus 2024.

### Buitenruimte

Dienstencentrum De Hoeksteen is een gebouw van Woningbouwvereniging Bergopwaarts. Rondom het pand ligt grond waar de houder gebruik van mag maken. Aangrenzend aan de op de begane grond gelegen groepsruimtes bevindt zich deze buitenruimte.

De houder geeft aan dat er 256,2 m<sup>2</sup> buitenruimte beschikbaar is. De gemeente geeft aan dat er in totaal 222 m<sup>2</sup> aan buitenruimte gehuurd wordt per 1 augustus 2023. Op basis van deze vierkante meters is er voldoende t.b.v. de in het LRK geregistreerde kindaantal, en ook voor de ophoging van 16 kindplaatsen. Het kindercentrum beschikt over ten minste 3 m<sup>2</sup> vaste buitenspeelruimte per in het kindercentrum aanwezig kind.

De buitenruimtes waar kinderen verblijven gedurende de opvang zijn veilig, toegankelijk en passend ingericht in overeenstemming met het aantal en de leeftijd van de op te vangen kinderen. Deze ruimte wordt nu al gebruikt door de 3 groepen op de begane grond.

De buitenspeelruimte is voor kinderen in de leeftijd tot twee jaar aangrenzend aan het kindercentrum. Voor kinderen van twee jaar of ouder is de buitenspeelruimte aangrenzend aan het kindercentrum of aangrenzend aan het gebouw waarin het kindercentrum is gevestigd.

### **Gebruikte bronnen**

- Gesprek houder (Aangekondigde inspectie 18 juli 2024)
- Observatie (Aangekondigde inspectie 18 juli 2024)
- Plattegrond binnenruimte (Ontvangen per mail diverse plattegronden & tekeningen & omgevingsvergunning 2022-06-13 R02 Begane gr)
- Plattegrond buitenruimte (Tekening Kidz Zo, Tuinontwerp)
- Verlening omgevingsvergunning HZ-2021-1123
- Informatie beschikbare buitenruimte (Mail gemeente Deurne 02 oktober 2023)
- 0232BV04 gew. tekening verdieping brandveilig gebruik Kidz&zo 14-06-2024
- Kinderopvang Kidz&zo Beleidsplan Veiligheid & gezondheid juni 2024
- Kinderopvang Kidz&zo Pedagogisch beleidsplan Dagopvang & peuteropvang juni 2024

## Overzicht getoetste inspectie-items

### Accommodatie

#### Eisen aan ruimtes

Elke stamgroep beschikt over een afzonderlijke vaste stamgroepruimte. Een kindercentrum beschikt over ten minste 3,5m<sup>2</sup> binnenspeelruimte per in het kindercentrum aanwezig kind. Passend voor spelactiviteiten ingerichte binnenruimtes buiten de stamgroepruimte worden naar evenredigheid aan de groepen van het kindercentrum toebedeeld.

(art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 10 lid 2 Besluit kwaliteit kinderopvang)

Een kindercentrum beschikt over ten minste 3m<sup>2</sup> vaste buitenspeelruimte per in het kindercentrum aanwezig kind. De buitenspeelruimte is voor kinderen in de leeftijd tot twee jaar aangrenzend aan het kindercentrum. Voor kinderen van twee jaar of ouder is de buitenspeelruimte bij voorkeur aangrenzend aan het kindercentrum, maar in ieder geval aangrenzend aan het gebouw waarin het kindercentrum is gevestigd.

(art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 10 lid 3 Besluit kwaliteit kinderopvang)

## Gegevens voorziening

### **Opvanggegevens**

Naam voorziening	: Kinderopvang Kidz&zo
Website	: <a href="http://www.Kidz-zo.nl">http://www.Kidz-zo.nl</a>
Vestigingsnummer KvK	: 000049470396
Aantal kindplaatsen	: 29
Gesubsidieerde voorschoolse educatie	: Ja*

\* De inhoud van dit rapport wordt gedeeld met de Inspectie van het Onderwijs. De Inspectie van het Onderwijs houdt toezicht op de kwaliteit van de voorschoolse educatie op de kinderdagverblijven (voorscholen) en kan onder andere op basis van het GGD-rapport besluiten tot een onderzoek. Tevens bekijkt de Inspectie van het Onderwijs of er in de gemeente afspraken zijn gemaakt over de voor- en vroegschoolse educatie (artikel 1.63 lid 6 Wet kinderopvang).

### **Gegevens houder**

Naam houder	: Rosamarij Wilhelmina Johanna Maria Francisca Dielissen
KvK nummer	: 83293779
Aansluiting geschillencommissie	: Ja

## Gegevens toezicht

### **Gegevens toezichthouder (GGD)**

Naam GGD	: GGD Brabant-Zuidoost
Adres	: Postbus 8684
Postcode en plaats	: 5605 KR EINDHOVEN
Telefoonnummer	: 088 0031 377
Onderzoek uitgevoerd door	: S. Laros

### **Gegevens opdrachtgever (gemeente)**

Naam gemeente	: Deurne
Adres	: Postbus 3
Postcode en plaats	: 5750 AA DEURNE



**Planning**

Datum inspectie	: 18-07-2024
Opstellen concept inspectierapport	: 18-07-2024
Vaststelling inspectierapport	: 19-07-2024
Verzenden inspectierapport naar houder	: 25-07-2024
Verzenden inspectierapport naar gemeente	: 25-07-2024
Openbaar maken inspectierapport	: 09-08-2024

## Bijlage: Zienswijze houder kindercentrum

De zienswijze betreft een reactie van de houder op de inhoud van het inspectierapport.

De houder heeft geen gebruik gemaakt van de gelegenheid een zienswijze in te dienen.